Numer zapytania	Z114/3878/1
Tytuł zapytania	Przegląd okresowy budynków 2023
Kupiec prowadzący:	Kosch-Hrabańska, Joanna
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2023-04-27 11:31:42
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2023-04-27 13:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2023-05-10 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2023-05-08 12:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Przegląd okresowy budynków 2023.

Przedmiotem oferty jest wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych rocznych i okresowych 74 obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 a, b, c i pkt 3, należących do firmy Polfa Tarchomin S. A. w większości lokalizowanych na terenie zakładu przy ul. A. Fleminga 2 w Warszawie.

Przed przystąpieniem do ofertowania prosimy o podpisanie i załączenie zamiast oferty Oświadczenia o zachowaniu poufności. postępowanie zostanie potem wysłane do firm, które odeślą w terminie podpisane "Oświadczenie" oraz weryfikację A2.

UWAGA- załączniki są widoczne po zalogowaniu się na platformę LT.

prosimy tez o dołączenie stosownych uprawnień wymienionych poniżej- warunek konieczny.

Postępowanie będzie obejmowało zakres:

1. Przeprowadzenie kontroli okresowej:

- rocznej 66 obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust 1pkt 1a,b,c ustawy Prawo budowlane.

- okresowej 8 obiektów wielkopowierzchniowych zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

2. Termin realizacji usługi.

Przegląd półroczny 8 budynków wielkopowierzchniowych – do 31.05.2023

Przegląd roczny 66 obiektów – do 31.07.2023

Przegląd półroczny 8 budynków wielkopowierzchniowych – do 30.11.2023

3. Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

a. Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 pkt.1a, b, c i pkt 3.

b .Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.

c. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w jednym egzemplarzu, w formacie PDF.

d. Wykonawca wykona przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem. (załącznik zostanie udostępniony po podpisaniu NDA)

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
- stanu technicznego pozostałych obiektów budowlanych objętych kontrolą,
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
- stanu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- zakres robót remontowych i określenia stopnia ich pilności.
- ocenę ogólnego stanu technicznego budynków i obiektów.
- zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

a. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
b. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

a. zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne i aktualne uprawnienia:

- zgodnie z ***Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5*** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

a. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii stosownych aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	WZÓR OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI NDA.docx
2.	1_Weryfikacji-Kontrahenta-zakup A2.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	obiekty budowlane		74	szt.	Remonty budynków

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Pracownicy do przeprowadzania kontroli mają uprawnienia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-5 kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4–6a,

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie